

令和3年度住宅補助事業

ローン控除・住まい給付金・ZEH・グリーン化・次世代住宅ポイント・掛川市補助事業・掛川市浄化槽補助金

【ZEH】公募が始まります (ZEH実績報告)

2018年度実績 鈴清建築は新築3棟全て【ZEH】住宅です！100%
2019年度実績 鈴清建築は新築3棟中2棟【ZEH】住宅でした。普及率66%
2020年度実績 鈴清建築は新築1棟【ZEH】住宅です！普及率100% 他、改修工事・非住宅物件が多く、新築住宅は1棟のみでした。
2021年度 現在新築中物件も【ZEH】住宅です
2021年においても【ZEH】住宅普及率100%を目標とします！
その他、既存住宅においても改修でも【ZEH】普及率50%以上を目標とします。
2025年度までには、注文住宅全てを【ZEH】住宅を目標とします。

ローン控除 10年間⇒13年間(3年間は建物金額の2パーセント以内)2022年末(令和4年末)まで

住まい給付金
消費税率10%
450万円以下⇒50万円
450万円超525万円以下⇒40万円
525万円超600万円以下⇒30万円
600万円超675万円以下⇒20万円
675万円超775万円以下⇒10万円

H30年 9月完成
補助金額合計**158万2千円**

太陽光設備を実質0円に取り付けております。
補助金100万円
給付金30万円
補助金・給付金合計**130万円**

グリーン化事業・・・最短着工予定7月頃

事業	補助金額	鈴清建築実績	備考
・長期優良住宅	100万円	補助金実績なし・長期優良住宅は建築中です。 太陽光発電無しでも可能	
・性能向上住宅	100万円	H30年9月完成細谷M様邸	太陽光無しでも可能
・認定低炭素住宅	100万円	H31年8月完成浜松市東区M様邸	太陽光無しでも可能・太陽光実質0円(10年間電気代0円)LIXIL
・ゼロエネ住宅	140万円	H31年4月完成西山Y様邸	太陽光必要
・ゼロエネ住宅	140万円	R2年8月完成磐田市S様邸	太陽光必要、実質0円にて設置

グリーン住宅ポイント 1戸当たり上限10~100万ポイント(商品券)
対象新築住宅
高い省エネ性能を有する住宅
省エネ基準に適合する住宅

住宅リホーム・・・上限30万ポイント
エコリホーム
耐震改修
バリアフリー改修
断熱改修

住まい給付金30万円
浄化槽補助金33万2千円
掛川市3世代同居補助20万ポイント
ゼロエネルギー住宅補助金140万円
掛川市新エネルギー助成金5万ポイント
補助金・住宅補助商品券合計**228万2千円**
H31年 4月完成

住まい給付金上限50万円
ゼロエネルギー住宅 補助金140万円
補助金・給付金合計**190万円**
長期優良住宅・耐震等級3
ZEH住宅・省令準耐火構造
BELS五つ★

R3年度掛川市補助事業

三世同居・・・上限20万円分の商品券(掛川市内の登録店舗・業者のみ使用可能)

30年度実績(鈴清建築)・・・2棟 31年度・・・1棟

太陽光発電施設

新築・・・上限3万円

HEMS・・・上限2万円

木質燃料暖房機・・・上限5万円

家庭用蓄電設備・・・上限6万円

掛川市浄化槽補助金(令和2年度実績)

5人槽・・・33万2千円 7人槽・・・41万4千円

鈴清建築作製

静岡県産材フローリング使用の場合10㎡/3万円の補助金があります

<http://suzusei-k.com>