

# 令和5年度住宅補助事業

ZEH・地域型グリーン化事業・住宅省エネ2024キャンペーン・ローン控除・掛川市浄化槽補助金他

『住んでよししずおか木の家推進事業』

## 【ZEH】公募が始まります (令和4年度 ZEH実績報告)

2018年度実績 鈴清建築は新築3棟全て【ZEH】住宅です！100%  
2019年度実績 鈴清建築は新築3棟中2棟【ZEH】住宅でした。普及率66%  
2020年度実績 鈴清建築は新築1棟【ZEH】住宅です！普及率100% 他、改修工事・非住宅物件が多く、新築住宅は1棟のみでした。  
2021年度実績 鈴清建築は新築2棟【ZEH】住宅です！普及率100% 他、大規模改修物件もZEH住宅に改修しました。  
2022年度実績 鈴清建築は新築1棟【ZEH】住宅です！普及率100% 他リノベーション工事多数により、新築住宅は1棟のみでした。  
2023年度実績 鈴清建築は新築1棟【ZEH】住宅です！普及率100% リノベーション工事多数により、新築住宅は1棟のみでした。

## \* 2024年以降【ZEH+(プラス)】住宅普及率100%を目標とします！

その他、既存住宅の改修でも【ZEH】住宅を推進して、普及率50%以上を目標とします。  
弊社では注文住宅全てを【ZEH】住宅を目標とし普及率100%とします。

## 『地域型住宅グリーン化事業』 国土交通省

令和6年度は補助金額 最大110万円

鈴清建築のお客様は毎年『地域型住宅グリーン化事業』の補助金を確保しております。

★現在新築中：長期優良・ZEH+住宅 補助金110万円 (7月完成予定)

## 地域型住宅グリーン化事業 鈴清建築実績

事業	補助金額	鈴清建築実績	補助額合計	備考
・性能向上住宅	100万円	H30年9月完成掛川市M様邸(地元)	住宅補助金取得額合計 158万2千円	他、浄化槽補助金・住まい給付金
・ゼロエネ住宅	140万円	R1年4月完成掛川市Y様邸(地元)	住宅補助金取得額合計 203万2千円	他、浄化槽補助金・住まい給付金
・認定低炭素住宅	100万円	R1年8月完成浜松市東区M様邸	住宅補助金取得額合計 130万円	他、住まい給付金
・ゼロエネ住宅	140万円	R2年8月完成磐田市S様邸	住宅補助金取得額合計 190万円	他、住まい給付金 長期優良住宅・耐震等級3 ZEH住宅・省令準耐火構造 BELS五つ星
・リフォーム事業	50万円	R3年4月完成掛川市Y様邸(地元)	住宅補助金取得額合計 91万4千円	他浄化槽補助金
・性能向上住宅	110万円	R3年8月完成掛川市I様店舗併用住宅(地元)	住宅補助金取得額合計 214万8千円	他、浄化槽補助金・住まい給付金
・ゼロエネ住宅	140万円	R4年8月完成掛川市F様邸(地元)	住宅補助金取得額合計 243万2千円	他、浄化槽補助金・住まい給付金

住宅省エネ2024キャンペーン 対象住宅(新築)	補助額
長期優良住宅かZEH住宅に該当	40~100万円/戸
住宅省エネ2024キャンペーン 住宅のリフォーム	補助額
① (必須)住宅の省エネ改修	リフォーム工事内容に応じて定める額 上限20万円/戸
② 子育て対応改修・防火性向上改修・バリアフリー改修・空気清浄機付きエアコンの設置・リフォーム瑕疵担保保険加入	
③ ・①②に応じた子育て・若者夫婦世帯に応じた引き上げ 既存住宅購入60万円 長期優良住宅の認定を受ける場合45万円 それ以外の住宅30万円	

## ローン控除 13年間 \*住宅ローン残高の0.7%

掛川市浄化槽補助金(令和5年度) \*市町村によっては補助金額が異なります。  
5人槽・・・33万2千円 7人槽・・・41万4千円 10人槽・・・54万8千円

## 住んでよし しずおか木の家推進事業

助成額(1棟当たり)

補助要件	しずおか優良木材等の使用量		補助金額	上限額
新築・増改築	4㎡以上	住宅全体の木材量に占める 県産材の使用割合	50%以上 15,000円/㎡×使用量㎡ ※1	30万円
		50%未満	10,000円/㎡×使用量㎡ ※1	20万円
リフォーム	仕上材 10㎡以上		3,500円/㎡×使用面積㎡ ※1	14万円

鈴清建築  
http://suzusei-k.com