

令和4年度住宅補助事業

ZEH・地域型グリーン化事業・住まい給付金・こどもみらい住宅支援事業・ローン控除・掛川市浄化槽補助金他

【ZEH】公募が始まります (令和3年度 ZEH実績報告)

2018年度実績 鈴清建築は新築3棟全て【ZEH】住宅です！100%
 2019年度実績 鈴清建築は新築3棟中2棟【ZEH】住宅でした。普及率66%
 2020年度実績 鈴清建築は新築1棟【ZEH】住宅です！普及率100% 他、改修工事・非住宅物件が多く、新築住宅は1棟のみでした。
 2021年度実績 鈴清建築は新築2棟【ZEH】住宅です！普及率100% 他、大規模改修物件もZEH住宅に改修しました。
 2022年度事業 現在新築中物件も【ZEH】住宅です

* 2022年においても【ZEH】住宅普及率100%を目標とします！

その他、既存住宅の改修でも【ZEH】住宅を推進して、普及率50%以上を目標とします。
 2025年度までには、注文住宅全てを【ZEH】住宅を目標とし普及率100%とします。

『地域型住宅グリーン化事業』 国土交通省

令和4年度は補助金額 **最大210万円** *住宅補助金事業としては最大の金額です。

材木(地域材加算)30万円/戸 三世同居・若者子育て世代加算30万円/戸 バリアフリー加算30万円/戸 *複数加算の対応は上限60万円/戸

ZEH住宅+長期優良住宅とする場合 10万円/戸 補助金限度額の引き上げ

鈴清建築のお客様は毎年『地域型住宅グリーン化事業』の補助金を確保しております。

★現在地元にて新築中 : ゼロエネ住宅補助金140万円 子育て世代加算30万円合計**170万円**
 掛川市浄化槽補助金33万2千円・住まい給付金40万円 合計額**243万2千円**

地域型住宅グリーン化事業 鈴清建築実績

事業	補助金額	鈴清建築実績	補助額合計	備考
・性能向上住宅	100万円	H30年9月完成掛川市M様邸(地元)	住宅補助金取得額合計 158万2千円	他、浄化槽補助金・住まい給付金
・ゼロエネ住宅	140万円	R1年4月完成掛川市Y様邸(地元)	住宅補助金取得額合計 203万2千円	他、浄化槽補助金・住まい給付金
・認定低炭素住宅	100万円	R1年8月完成浜松市東区M様邸	住宅補助金取得額合計 130万円	他、住まい給付金
・ゼロエネ住宅	140万円	R2年8月完成磐田市S様邸	住宅補助金取得額合計 190万円	他、住まい給付金 長期優良住宅・耐震等級3 ZEH住宅・省令準耐火構造 BELS五つ星
・リフォーム事業	50万円	R3年4月完成掛川市Y様邸(地元)	住宅補助金取得額合計 91万4千円	他浄化槽補助金
・性能向上住宅	110万円	R3年8月完成掛川市I様店舗併用住宅(地元)	住宅補助金取得額合計 214万8千円	他、浄化槽補助金・住まい給付金

住まい給付金	
消費税率10%	
450万円以下	⇒50万円
450万円超525万円以下	⇒40万円
525万円超600万円以下	⇒30万円
600万円超675万円以下	⇒20万円
675万円超775万円以下	⇒10万円

こどもみらい住宅支援事業 対象住宅	補助額
① ZEH、Nearly ZEH、ZEH Ready、ZEH Orienter	100万円/戸
② 高い省エネ性能等を有する住宅	80万円/戸
③ 省エネ基準に適合する住宅	60万円/戸
こどもみらい住宅支援事業 住宅のリフォーム	補助額
① (必須)住宅の省エネ改修	リフォーム工事内容に応じて定める額 上限30万円/戸
② (任意)住宅の子育て対応改修、耐震改修、バリアフリー改修。空気清浄機能、換気機能付きエアコン設置工事等	
*子育て世代・若者夫婦世帯は上限45万円/戸 (既存住宅購入を伴う場合は60万円/戸)	
*安心R住宅購入を伴う場合は、上限45万円/戸	

ローン控除 13年間 *住宅ローン残高の0.7%

掛川市浄化槽補助金(令和4年度) *市町村によっては補助金額が違います。
 5人槽・・・33万2千円 7人槽・・・41万4千円 10人槽・・・54万8千円

住んでよし しずおか木の家推進事業

助成額 (1棟当り)

補助要件	しずおか優良木材等の使用量		補助金額	上限額
新築・増改築	4㎡以上	住宅全体の木材量に占める 県産材の使用割合	50%以上 15,000円/㎡×使用量㎡ ※1	30万円
			50%未満 10,000円/㎡×使用量㎡ ※1	20万円
リフォーム	仕上材 10㎡以上		3,500円/㎡×使用面積㎡ ※1	14万円

鈴清建築
<http://suzusei-k.com>